

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192**

Площадь жилых помещений 2 454,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 49,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 111 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 112 999,33 | 495 186,18 | 517 110,40 | 91 075,11 |
| 2 | Текущий ремонт | 52 634,36 | 244 205,46 | 253 155,25 | 43 684,57 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 13 343,62 | 58 423,41 | 61 007,08 | 10 759,95 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 065,02 | 18 846,14 | 19 375,05 | 3 536,11 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 902,18 | 4 421,44 | 4 471,23 | 852,39 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 891,35 | 4 865,44 | 4 877,06 | 879,73 |
| 7 | ТО ВДГО | 6 636,97 | 30 784,30 | 31 913,93 | 5 507,34 |
| ИТОГО | | 191 472,83 | 856 732,37 | 891 910,00 | 156 295,20 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 1 617,10 | 9 944,82 | 10 720,86 | 841,06 |
| 2 | Текущий ремонт | 797,82 | 4 904,34 | 5 287,55 | 414,61 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 401,41 | 1 173,31 | 1 486,78 | 87,94 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 122,74 | 378,44 | 468,44 | 32,74 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 28,01 | 88,74 | 108,97 | 7,78 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 30,84 | 97,74 | 120,01 | 8,57 |
| 7 | ТО ВДГО | 100,59 | 618,24 | 666,57 | 52,26 |
| ИТОГО | | 3 098,51 | 17 205,63 | 18 859,18 | 1 444,96 |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 10 977,62 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 505 131,00 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 42 613,80 | 1,42 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 176 088,31 | 5,86 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 68 637,65 | 2,28 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 13 221,65 | 0,44 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 39 965,44 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 36 594,56 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 128 009,59 | 4,26 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 385 018,29
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 258 442,80 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 287,55 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 636 261,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифта | 7 200,00 |
| Итого: | | 7 200,00 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.